

Neubau Produktionshalle und Sozialtrakt LMG Manufacturing GmbH

Bauherr:	LMG Manufacturing GmbH	
Bruttogrundfläche:	5.650 m²	
Kosten KG 410-430:	1.293.202,60 €	
Projektteam:	Matthias Kunhart – Saeideh Saadabadi - Gero Zeis - Franka Ferch	Projektleiter Stellv. Projektleiterin technischer Zeichner alle verwaltungstechnischen Aufgaben (Vorbereitung Vergabe, Auswertung, Rechnungskontrolle, Fristenkontrolle)



LMG ist ein Tochterunternehmen der Jaya Hind Industries aus Pune in Indien. Der Aluminiumspezialist produziert Leichtbauteile für Fahrzeug-hersteller. Dazu zählen Motorhalter, Aggregatträger und Gehäuse für Nebenaggregate, die bei Verbrennungsmotoren, Hybridfahrzeugen und reinen Elektroautos eingesetzt werden

Der Ausbau des Standorts in Hoym erfolgte dynamisch: Der Spatenstich fand im März 2023 statt, gefolgt vom Richtfest im Mai 2023. Der Serienproduktionsstart begann offiziell mit der Einweihung der Fertigungshalle im Oktober 2023. Innerhalb von neun Monaten ist die Mitarbeiterzahl von 140 auf 240 angestiegen. Damit hat sich LMG als bedeutender Arbeitgeber in der Region entwickelt.

Durch den Aufbau einer spezialisierten Verfahrenstechnik zur Kombination von Aluminium-Druckguss und Kunststoffspritzguss hat LMG ein neues europaweites Alleinstellungsmerkmal geschaffen.

Zukünftig soll der Neubau aus 3 gleichgroßen Hallen mit Sanitärtrakt und 2 Sozialgebäude bestehen

Heizung Sanitär

Der Leistungsumfang umfasst die gesamte heizungs- und sanitärtechnische Ausrüstung für das Objekt Neubau einer Produktionshalle und eines Sozialtraktes. Fußbodenheizung im Sozialtrakt und Betonkernaktivierung in der Produktionshalle.

Die Wasserversorgung erfolgt aus dem Trinkwassernetz des örtlichen Versorgungsunternehmens, Zweckverband Wasserversorgung u. Abwasserentsorgung Ostharz.

Die Industrieabwasserentsorgung erfolgt in einem im Raum Technik / Kompressor aufgestellten Sammelbehälter. Das Wasser ist kontaminiert und wird von den in der Halle befindlichen Waschmaschinen mittels Pumpe (in der Maschine enthalten) zu dem Sammelbehälter angeführt. Jede Maschine erhält eine Druck- Abwasserleitung aus Edelstahl

Gemäß Brandschutzkonzept wird eine Feuerlöschleitung einschl. Feuerlöschteich mit Rigolen-Funktion gefordert. Der Einspeiseschrank befindet sich in der Nähe der neuen Einfahrt. Verlegung eine Erdleitung zu den sich in der Halle befindlichen Anschlusskupplungen. Die PE-Leitung darf nur im Erdreich verwendet werden. Die Zuleitung ist in Edelstahlrohr auszubilden. Zur Entwässerung der Leitung (Frostgefahr) wurde eine Entleerung vorgesehen, d.h. ist die Zuleitung in einem leichten Gefälle einzubringen.

Lüftung

Der Leistungsumfang umfasst die gesamte Lüftungstechnische Ausrüstung für das Objekt Neubau eines Sozialgebäudes in Hoym. Hierzu zählen alle notwendigen Verkabelungsarbeiten für die Lüftungsinstallation.

Es sind insgesamt 2 Zentrallüftungsanlagen und eine Abluftanlage vorgesehen. Anlage 1 beinhaltet die Be- und Entlüftung der Sozial- und Sanitärräume. Anlage 2 dient zur Be- und Entlüftung der Betriebsküche. Des Weiteren ist eine Abluftanlage für den Wrasenabzug Spülmaschine Küche vorgesehen. (Dachventilatoren mit Wandjalousien und Filter)

Alle Lüftungsanlagen erhalten eine autarke Regelung, sowie die Einspritzschaltung mit 3-Wegeventil und Pumpe.