

Energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule + Turnhalle „W.Wundt“ in Tangerhütte

Bauherr: Landkreis Stendal
Fördermittel: STARK III
Kosten : KG 410: 94.350,88 €
KG 420: 290.132,83 €
KG 430: 294.217,42 €
KG 490: 34.437,02 €
KG 540: 6.610,54 €

Projektteam: Matthias Kunhart –
Gero Zeis -
Jana Neumann /
Franka Ferch

Projektleiter HLS
technischer Zeichner

alle verwaltungstechnischen
Aufgaben (Vorbereitung Vergabe,
Auswertung, Rechnungskontrolle,
Fristenkontrolle)

Planungsbeginn: 08/2015
Fertigstellung: 04/2023
Leistungsphasen: 1 – 8



Die Gemeinschaftsschule „W.Wundt“ in Tangerhütte besteht aus dem dreigeschossigen, vollunterkellerten historischem Schulhauptgebäude, einem zweigeschossigen Nebengebäude, einem Flachbau mit Heizhaus und Klassenräumen sowie einer Einfeldsporthalle

Das Schulhauptgebäude und die Turnhalle wurden ca. 1906 errichtet. Es handelt sich bei dem Schulgebäude und bei der Turnhalle um Baudenkmäler mit klinkersichtiger Fassade.

Bestandteil der Sanierung war das Schulgebäude und die Turnhalle. Das Hauptgebäude wurde grundhaft saniert. Die Turnhalle wurde umgenutzt und saniert. Hier findet nun die Speiseversorgung statt. Diese Fläche wird gleichzeitig als Aufenthaltsort für die Schüler genutzt. Außerdem fanden die Fachunterrichtsräume für Hauswirtschaft in der Turnhalle Platz. Die Nutzung erforderte eine entsprechende Sanitäranlage.

Zum Zwecke der Sanierung wurde das Schulgebäude leergezogen und erfolgte somit außerhalb des Schulbetriebes.

Als Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung waren wir mit folgenden Projektierungen beauftragt:

Heizung-, Lüftungs- und Sanitärinstallation

- Die gesamte Abwasser-Bestandanlage wurde demontiert. Die Neuinstallation erfolgte als SML-Leitung gemäß DIN 1986. Neben- und Anschlussleitungen werden in HT-Rohr ausgeführt. Die
- Die Kalt-Trinkwasseranlage wurde komplett demontiert und erfolgte als Edelstahlinstallation. Die Warmwasserbereitung wurde dezentral über Kleinspeicher und Durchlauferhitzer bereitgestellt
- Ab Verteiler wurde nach Ende der Heizperiode die Erdleitung bis zum Heizhaus und die beiden Groß-Ölkesselanlagen einschl. Öllager demontiert und fachgerecht entsorgt.
- Neuinstallation einer Pelletkesselanlage mit Pelletlager
- Installation Heizungsleitungen und
- Jeder Klassenraum erhielt 2 Brüstungslüftungsgeräte (Master & Slave)
- Die fensterlosen Toiletten – und Lagerräume erhielten einen Abluftventilator. Die Abluftleitungen wurden über das Dach geführt. Für die Fachunterrichtsräume wurden im Wandbereich Überströmklappen mit Rauchauslösung vorgesehen.